

## OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego hali ogólnoużytkowej - magazynu OC na działce o nr ewid. 113/20 przy ul. Mickiewicza w Nowym Siole – PROJEKT ZMIAN.

### DANE KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE

#### Pomieszczenie techniczne - magazyn energii

- **Fundamenty**

- Ława fundamentowa 60 x 10 cm z betonu C 20/25 zbrojona siatką o oczkach 10x10cm z prętów Ø12 pod ścianę gr. 24 cm.

- **Ściany**

Pod ściany należy ułożyć folię fundamentową gr. min. 1 mm. Ściany z pustaka z betonu komórkowego na zaprawie cementowo -wapiennej gr. 24 i 12 cm. otynkowane tynkiem cementowo – wapiennej. Nad drzwiami należy zamontować nadproże prefabrykowane. Ściany magazynu energii pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

- **Strop**

Strop gęstożebrowy na belkach strunobetonowych wysokości 13 cm zbrojone 3 prętami. Między belki należy ułożyć pustaki wibroprasowane ze żwirobetonu wysokości 12 cm. Na całości stropu ułożyć siatkę z prętów Ø5 o oczkach 20x20 cm i zalać betonem C25/30 gr. 9 cm.

- **Stolarka drzwiowa**

Drzwi EI60 zewnętrzne aluminiowe jednoskrzydłowe z samozamykaczem, częściowo przeszklone, jak w zestawieniu stolarki.

Brama segmentowa stalowa z wypełnieniem pianką poliuretanową grubości 40 mm z napędem 3-fazowym, jak w zestawieniu stolarki.

- **Podłoga na gruncie**

W pomieszczeniu technicznym - magazynie energii należy wykonać podłogę z następujących warstw:

- gres
- klej do płytek ceramicznych

- jastrych cementowy CT C35 F5 (zbrojony siatką zgrzewalną z prętów Ø4 mm)  
gr. 8 cm
- styropian EPS100 gr.10 cm
- folia budowlana typ 500
- beton C8/10 gr. 10 cm
- piasek gr. 20 cm

W pomieszczeniu zamontować naścienny grzejnik elektryczny konwektorowy o mocy 500 W z termostatem.

W pomieszczeniu magazynowym – magazynie OC należy wykonać podłogę z następujących warstw:

- posadzka przemysłowa z betonu C25/30 z zatopionymi włóknami stalowymi  
grubości 10 cm
- styropian EPS200 gr. 10 cm
- folia budowlana typ 500
- podkład betonowy C8/10 gr. 10 cm
- piasek gr. 20 cm

#### **Utwardzenie terenu z kostki betonowej**

Utwardzenie terenu należy wykonać z następujących warstw:

- geowłóknina
- piasek bez frakcji pylastych i ilastych gr. 20 cm
- kruszywa łamane 0-63 gr. 15 cm
- kruszywo łamane 0-31,5 gr. 10 cm
- podsypka cementowo - piaskowa gr.1:4 cm
- kostka betonowa gr. 8 cm

Utwardzenie należy ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100cm na podsypce cementowo – piaskowej, ława betonowa z oporem C8/10. Wszystkie warstwy należy zagęścić.

#### **Uwagi:**

- Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
- Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atest techniczny.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie roboty winny być realizowane pod nadzorem uprawnionego personelu technicznego, z zachowaniem przepisów BHP dla danego typu robót.
- Wszystkie gotowe materiały i urządzenia montować zgodnie z instrukcją producenta.

**Projekt zmian rozpatrywać razem z projektem podstawowym zatwierdzonym decyzją  
Starosty Lubaczowskiego Nr 309/2025 z dnia 19-09-2025 r.**

Opracował: